

UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 978/SXD-QLN&PTĐT

Bình Thuận, ngày 16 tháng 12 năm 2019.

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở công trình hạ tầng
kỹ thuật dự án Khu dịch vụ du
lich cộng đồng Biển Quê Hương
tại xã Tiến Thành, thành phố
Phan Thiết và xã Thuận Quý,
huyện Hàm Thuận Nam.

Kính gửi: Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết.

Sở Xây dựng nhận được tờ trình số 13.11/2019/BQH-TTTr ngày 13/11/2019 của Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết trình thẩm định thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 08/2018/TT-BXD ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận;



Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình đầu tư xây dựng hạ tầng dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.

1. Tên dự án: Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

2. Nhóm dự án, loại, cấp, quy mô công trình:

- Dự án nhóm C
- Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp III

3. Người Quyết định đầu tư: Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết.

4. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

6. Giá trị tổng mức đầu tư: 100.635.000.000 đồng (một trăm tỷ sáu trăm ba mươi lăm triệu đồng), theo nội dung tờ trình của chủ đầu tư, Sở Xây dựng không thẩm định nội dung này.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và vốn vay của doanh nghiệp.

8. Thời gian thực hiện: Theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Thiết kế cơ sở áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam; danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn thể hiện tại điểm 10, mục I tờ trình số 13.11/2019/BQH-TTr ngày 13/11/2019 của Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết.

10. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty Cổ phần Không gian Hoà Bình và Trung tâm Tư vấn ứng dụng thiết kế, quy hoạch.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ.

1. Văn bản pháp lý:

Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận.

Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh.

Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Công văn số 4049/PCCC ngày 10/10/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Thuận về việc trả lời giải pháp PCCC đối với thiết kế cơ sở công trình Khu du lịch dịch vụ cộng đồng Biển Quê Hương.

Công văn số 3072/SGTVT-HTGT ngày 15/10/2019 của Sở Giao thông Vận tải về việc chấp thuận về chủ trương cho Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết được phép đầu nối vào đường ĐT.719 tại Km17+620 (bên trái tuyến) để đầu tư xây dựng đường vào dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Công văn số 5719/STNMT-TNN ngày 10/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ cấp giấy phép thăm dò, khai thác, sử dụng nước dưới đất.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- 01 bộ hồ sơ thiết kế cơ sở.
- Thuyết minh dự án đầu tư.
- 01 bộ hồ sơ khảo sát địa chất.
- 01 tập thuyết minh thiết kế cơ sở.
- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế cơ sở của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Thăng Long.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ DỰ ÁN TRÌNH

1. Hạng mục: San nền:

- Phạm vi san nền trong khuôn viên khu đất của dự án.
- Cao độ san nền theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2. Hạng mục: Đường giao thông:

- Quy mô các tuyến đường:

Số TT	Tên Đường	Lộ Giới (m)	Kích Thước			Chiều Dài Tuyến (m)
			Hè Trái (m)	Lòng Đường (m)	Hè Phải (m)	
1	Đường số 1	14,0	4,0	6,0	4,0	285,2
2	Đường số 2	20,0	4,0	12,0	4,0	228,5
3	Đường số 3	20,0	4,0	12,0	4,0	177,0
4	Đường số 4	20,0	4,0	12,0	4,0	155,0
5	Đường số 5	17,0	3,0	10,0	4,0	89,3
6	Đường số 6 (đoạn 1)	15,0	4,0	6,0	5,0	423,9
	Đường số 6 (đoạn 2)	29,0	4,0	20,0	5,0	72,2
7	Đường số 7	10,0	0,0	10,0	0,0	144,3
8	Đường số 8	10,0	0,0	10,0	0,0	138,3
9	Đường số 9	8,0	0,0	8,0	0,0	168,2
10	Đường số 10	12,0	0,0	12,0	0,0	222,8
11	Đường số 11	5,0	0,0	5,0	0,0	159,0
12	Đường số 12	5,0	0,0	5,0	0,0	147,7

- Giải pháp thiết kế:

+ Kết cấu áo đường loại 1:

Bê tông nhựa chặt 12.5 dày 6cm

Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1,0KG/m²

Lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày: 25cm, K_≥0.98

Lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày: 25cm, K_≥0.98

Lớp đất chọn lọc cấp 3 dày 50cm, K_≥0.98

Đất nền đầm chặt, K_≥0,95

+ Kết cấu áo đường loại 2:

Gạch bê tông tự chèn, dày 10cm, M400.

Cát hạt trung đầm chặt dày 5cm.

Bê tông đá (1x2)cm, M300 dày 10cm.

Lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 30cm, K_≥0.98

Lớp đất chọn lọc cấp 3 dày 30cm, K_≥0.98

Đất nền đầm chặt, K_≥0,95.

+ Kết cấu vỉa hè:

Gạch bê tông tự chèn, dày 10cm, M300.

Cát hạt trung đầm chặt dày 30cm.

Nền đất đầm chặt, K_≥0.90

+ Kết cấu bó vỉa:

Bê tông đá 1x2 M250.

Bê tông lót đá 4x6 M150

+ Kết cấu dải phân cách:

Bê tông đá 1x2 M250.

Bê tông lót đá 4x6 M150

- Đảm bảo an toàn giao thông:

+ Lắp đặt các biển báo an toàn giao thông.

+ Sơn vạch, phân làn an toàn giao thông.

3. Hạng mục: Thoát nước mưa:

- Các tuyến thoát nước dọc theo vỉa hè dùng công bê tông ly tâm. Tại các vị trí qua đường sử dụng công bê tông ly tâm chịu lực H30.

- Quy mô các tuyến công dùng trong hệ thống thoát nước mưa từ D400 đến D1000.

- Móng công: Mỗi nối công sử dụng Joint cao su, gờ công bê tông cốt thép, bê tông lót đá 1x2 M150.

- Kết cấu hố ga bê tông cốt thép đá 1x2 M200 (B15), bê tông lót đá 4x6 đầm chặt.

- Cửa xả bê tông đá 1x2 M200, bê tông lót đá 4x6 M200 dày 20cm, lớp cát lót đệm dày 10cm, phía trước cửa xả bố trí lớp đá hộc dày 45cm.

4. Hạng mục: Thoát nước bản:

Sử dụng ống nhựa uPVC đi trên vỉa hè và ống HDPE 2 vách đi dưới lòng đường cho toàn bộ hệ thống thoát nước thải.

- Hố thu nước thải: kết cấu hố thu bê tông cốt thép đá 1x2 M200 (B15).

5. Hạng mục: Cấp nước:

- Toàn tuyến sử dụng ống HDPE có đường kính từ D63-D125 cấp nước cho dự án.

- Nguồn nước cấp: Trong giai đoạn hiện nay sử dụng nguồn nước ngầm để cấp nước cho dự án, về lâu dài sử dụng nguồn nước thủy cục.

- Sử dụng van, tê, co ...

- Trụ cứu hỏa cấp nước phòng cháy chữa cháy.

6. Hạng mục: Cấp điện chiếu sáng.

- Điện chiếu sáng: sử dụng bóng đèn cao áp Led có công suất chiếu sáng 50W.

- Trụ đèn: Sử dụng sắt tráng kẽm hình côn, Ø đáy 140mm, Ø ngọn 60mm; chiều cao 6m - 8m.

- Cản đèn: Sử dụng cản đèn sắt tráng kẽm D60 cao 3m, vươn xa 1,5m gắn trên trụ STK.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ.

Nội dung thẩm định thiết kế cơ sở:

- *Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng:* Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận phù hợp với Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Riêng đối với hệ thống thoát nước mưa theo quy hoạch chi tiết được duyệt sử dụng mương, tuy nhiên theo thiết kế cơ sở sử dụng cống để thoát nước mưa nhằm mục đích đảm bảo cảnh quan, chi phí xây dựng và môi trường. Sở Xây dựng xét thấy việc điều chỉnh từ mương sang sử dụng cống để thoát nước mưa là phù hợp.

- *Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực:*

+ Địa điểm xây dựng: Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận phù hợp với Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016, số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 và Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận.

+ Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực: Cơ bản phù hợp. Riêng hệ thống thoát nước thải chỉ được phép đầu nối vào hệ thống thoát nước khi được cơ quan chức năng cấp phép xả nước thải; nước thải ra môi trường phải đúng theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước xả thải

- *Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:* Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp.

Về môi trường: Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Về phòng cháy chữa cháy: Công văn số 4049/PCCC ngày 10/10/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Thuận về việc trả lời giải pháp PCCC đối với thiết kế cơ sở công trình Khu du lịch dịch vụ cộng đồng Biển Quê Hương.

- *Sự tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thiết kế:* Đơn vị tư vấn áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành theo đúng quy định.

- *Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế:*

Liên danh Công ty Cổ phần Không gian Hoà Bình và Trung tâm Tư vấn ứng dụng thiết kế, quy hoạch có đủ năng lực tư vấn lập thiết kế cơ sở và khảo sát địa chất; các cá nhân đứng tên chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề theo đúng quy định.

- Sự phù hợp của giải pháp tổ chức thực hiện dự án theo giai đoạn, hạng mục công trình với yêu cầu của thiết kế cơ sở: Giải pháp thiết kế hợp lý, phù hợp với công năng sử dụng của công trình.

- Ý kiến về việc áp dụng đơn giá, định mức: Dự án sử dụng nguồn vốn khác, Sở Xây dựng không thẩm định nội dung này.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận:

Thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiên Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện chiếu sáng đủ điều kiện phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị:

- Bổ sung thiết kế hệ thống xử lý nước thải để thi công đồng bộ hệ thống hạ tầng.

- Trong giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công, yêu cầu sử dụng bó vỉa các tuyến đường giao thông theo Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành quy định về mẫu bó vỉa đường giao thông đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Thuận. Đồng thời nghiên cứu sử dụng hồ ga ngăn mùi cho toàn bộ dự án.

- Bổ sung văn bản thoả thuận đầu nôi cấp điện, đồng thời liên hệ Sở Công thương để thẩm định hạng mục cấp điện cho dự án.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiên Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện chiếu sáng. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, QLNN&PTĐT (Tu,04b).



