

Số: 2590 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 27 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất, giao đất để Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam thực hiện dự án Khu du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 và được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến chấp thuận cho Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 và được điều chỉnh tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án khu du lịch cộng đồng Biển Quê Hương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 654/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất, giao đất để Cho Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê

Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, cụ thể như sau:

1. Cho Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam thuê diện tích 104.811,3 m² đất tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam để thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương, với các nội dung như sau:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

b) Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 05/12/2066 (theo Khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giao cho Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam diện tích 20.608,5 m² đất tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết để thực hiện các hạng mục phục vụ công cộng thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương, cụ thể như sau:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (chỉ triển khai các công trình phục vụ mục đích công cộng, không kinh doanh), gồm các hạng mục: Khu rừng dương sinh thái, công viên cắm trại, câu lạc bộ văn hóa - giải trí - thể thao, khu nhà văn phòng điều hành dự án, cây xanh cảnh quan, công trình hạ tầng kỹ thuật...., theo nội dung Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

b) Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 05/12/2066 (theo Khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Khoản 2 Điều 54 Luật Đất đai năm 2013).

3. Vị trí khu đất toàn dự án được thể hiện trên các bản đồ trích lục địa chính xã Thuận Quý số 02-2018, tỷ lệ 1/2.000 và xã Tiến Thành số 02-2018, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/8/2018 kèm theo.

Điều 3. Giao trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- Sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích và lập thủ tục xây dựng theo đúng quy định hiện hành. Trường hợp Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ tại Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hàm Thuận Nam, Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thuận Quý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành, Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Hòa);
- Các Sở: XD, KHĐT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KGVX. Hương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hòa