

Bình Thuận, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1672/GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết; Mã số doanh nghiệp: 3401139808.

Địa chỉ: 123 đường Nguyễn Tương, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu phố mua sắm kết hợp phố đi bộ - Nhà nghỉ du lịch thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

- Tổng số công trình: 30 công trình

2.1. Công trình có ký hiệu H1: Số lượng: 02 công trình.

+ Diện tích xây dựng: 75,0 m²/công trình;

+ Tổng diện tích sàn: 245,25 m²/công trình;

+ Chiều cao công trình: 12,95 m;

+ Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.2. Công trình có ký hiệu H2: Số lượng: 02 công trình.

+ Diện tích xây dựng: 75,0 m²/công trình;

+ Tổng diện tích sàn: 245,25 m²/công trình;

+ Chiều cao công trình: 13,05 m;

+ Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.3. Công trình có ký hiệu H3: Số lượng: 03 công trình.

+ Diện tích xây dựng: 87,5 m²/công trình;

+ Tổng diện tích sàn: 287,0 m²/công trình;

+ Chiều cao công trình: 13,25 m;

+ Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.4. Công trình có ký hiệu H3A: Số lượng: 03 công trình.

+ Diện tích xây dựng: 87,5 m²/công trình;

+ Tổng diện tích sàn: 262,5 m²/công trình;

- + Chiều cao công trình: 10,05 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

2.5. Công trình có ký hiệu H4: Số lượng: 03 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 87,5 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 287,0 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 13,1 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.6. Công trình có ký hiệu H4A: Số lượng: 03 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 87,5 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 262,5 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 10,0 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

2.7. Công trình có ký hiệu S1: Số lượng: 04 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 142,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 459,21 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 13,0 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.8. Công trình có ký hiệu S2: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 142,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 452,33 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 12,55 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.9. Công trình có ký hiệu S2A: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 142,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 426,21 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 10,35 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

2.10. Công trình có ký hiệu S3: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 538,94 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 13,0 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.11. Công trình có ký hiệu S3-1: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 538,94 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 13,0 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.12. Công trình có ký hiệu S3A: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 501,21 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 9,9 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

2.13. Công trình có ký hiệu S3A-1: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 501,21 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 9,9 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

2.14. Công trình có ký hiệu S4: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 538,94 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 13,6 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).

2.15. Công trình có ký hiệu S4A: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 501,21 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 10,35 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

2.16. Công trình có ký hiệu S4A: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;
- + Tổng diện tích sàn: 501,21 m²/công trình;
- + Chiều cao công trình: 10,35 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

2.17. Công trình có ký hiệu S5: Số lượng: 01 công trình.

- + Diện tích xây dựng: 167,07 m²/công trình;

- + Tổng diện tích sàn: 538,94 m² /công trình;
- + Chiều cao công trình: 13,45 m;
- + Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu, 01 tum).
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.
- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Trường Long, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BIT-00005808 do Sở Xây dựng Bình Thuận cấp ngày 04/3/2019 lập.
- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Thiện Toàn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001467 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2023.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kết cấu: bà Hoàng Phan Bích Thủy có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIT-00034423 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/6/2023.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế điện: ông Huỳnh Khánh Duy có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00054886 do Hội cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 22/4/2022.
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế cấp thoát nước: ông Nguyễn Thái Nam có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00159562 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 12/12/2022.
- Đơn vị thẩm định: Văn bản số 996/SXD-QLN&BĐS ngày 24/4/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam; công trình Khu phố mua sắm kết hợp phố đi bộ - Nhà nghỉ du lịch.
- Đơn vị thẩm tra: Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê hương, công trình: Khu phố mua sắm kết hợp phố đi bộ - Nhà nghỉ du lịch số 03/KQTTr-TL ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Thăng Long, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005801 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 12/3/2019.
- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: ông Nguyễn Điều Thắng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00002244 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2023.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: ông Trương Bảo Lâm có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIT-00034425 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2023.

+ Chủ trì thẩm tra điện: bà Võ Thị Thu Ni có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00178704 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/11/2023.

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: bà Nguyễn Biện Thanh Thùy có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TRV-00086619 do Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh cấp ngày 01/02/2023.

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng cấp III.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 58, xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

+ Cốt xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Khoảng lùi xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Mật độ xây dựng: thực hiện theo quy hoạch được duyệt, hệ số sử dụng đất: thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định, chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định.

+ Chiều sâu công trình (đối với công trình có tầng hầm): Không có.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ901628 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/6/2019.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

Các công trình đã khởi công theo các giấy phép xây dựng đã được Sở Xây dựng cấp, cụ thể:

- Giấy phép xây dựng số 38/GPXD ngày 14/5/2020.

- Giấy phép xây dựng số 06/GPXD ngày 05/12/2023.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết (bản gốc);
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản photo);
- UBND huyện Hàm Thuận Nam (bản photo);
- Lưu VT, QLN&PTĐT₀.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Toàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)