

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế bản vẽ thi công công trình
hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu dịch vụ
du lịch cộng đồng Biển Quê Hương
tại xã Tiến Thành, thành phố Phan
Thiết và xã Thuận Quý, huyện
Hàm Thuận Nam.

Kính gửi: Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 03/2020/BQH-TTr ngày 20/3/2020 của Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết trình thẩm định thiết kế thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định gửi kèm tờ trình thẩm định;

Căn cứ kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận 02/TL-TVTTR ngày 07/02/2020 của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thăng Long;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH.

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: Đường giao thông, san nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, chiếu sáng.
2. Loại, cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp III.
3. Thuộc dự án đầu tư: Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
4. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết.
5. Nguồn vốn: Vốn của doanh nghiệp.
6. Địa điểm xây dựng: Xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

7. Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình: Liên danh Công ty Cổ phần Không gian Hoà Bình và Trung tâm Tư vấn ứng dụng thiết kế, quy hoạch.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH.

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định.

Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận.

Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh.

Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 4103/TĐ-PCCC ngày 20/11/2019 của Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Bình Thuận.

Công văn số 3072/SGTVT-HTGT ngày 15/10/2019 của Sở Giao thông Vận tải về việc chấp thuận về chủ trương cho Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết được phép đầu nối vào đường ĐT.719 tại Km17+620 (bên trái tuyến) để đầu tư xây dựng đường vào dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

Công văn số 5719/STNMT-TNN ngày 10/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ cấp giấy phép thăm dò, khai thác, sử dụng nước dưới đất.

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

Hồ sơ năng lực nhà thầu lập thiết kế và thẩm tra thiết kế.

2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

Thiết kế bản vẽ thi công áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam; danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn thể hiện tại khoản 9, mục I tờ trình số 03/2020/BQH-TTr ngày 20/3/2020 của Công ty TNHH Biển quê Hương – Phan Thiết.

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

3.1. Hạng mục: San nền:

- Phạm vi san nền trong khuôn viên khu đất của dự án.
- Cao độ san nền theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

3.2. Hạng mục: Đường giao thông:

- Quy mô các tuyến đường:

Số TT	Tên Đường	Lộ Giới (m)	Kích Thước			Chiều Dài Tuyến (m)
			Hè Trái (m)	Lòng Đường (m)	Hè Phải (m)	
1	Đường số 1	14,0	4,0	6,0	4,0	285,2
2	Đường số 2	20,0	4,0	12,0	4,0	228,5
3	Đường số 3	20,0	4,0	12,0	4,0	177,0
4	Đường số 4	20,0	4,0	12,0	4,0	155,0
5	Đường số 5	17,0	3,0	10,0	4,0	89,3
6	Đường số 6 (đoạn 1)	15,0	4,0	6,0	5,0	423,9
	Đường số 6 (đoạn 2)	29,0	4,0	20,0	5,0	72,2
7	Đường số 7	10,0	0,0	10,0	0,0	144,3
8	Đường số 8	10,0	0,0	10,0	0,0	138,3
9	Đường số 9	8,0	0,0	8,0	0,0	168,2
10	Đường số 10	12,0	0,0	12,0	0,0	222,8
11	Đường số 11	5,0	0,0	5,0	0,0	159,0
12	Đường số 12	5,0	0,0	5,0	0,0	147,7

- Giải pháp thiết kế:

+ Kết cấu áo đường loại 1:

Bê tông nhựa chặt 12.5 dày 6cm

Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1,0KG/m²

Lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày: 25cm, $K \geq 0.98$

Lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày: 25cm, $K \geq 0.98$

Lớp đất chọn lọc cấp 3 dày 50cm, $K \geq 0.98$

Đất nền đầm chặt, $K \geq 0.95$

+ Kết cấu áo đường loại 2:

Gạch bê tông tự chèn, dày 10cm, M400.

Cát hạt trung đầm chặt dày 5cm.

Bê tông đá (1x2)cm, M300 dày 10cm.

Lớp cấp phối đá dăm loại 2 dày 30cm, $K \geq 0.98$

Lớp đất chọn lọc cấp 3 dày 30cm, $K \geq 0.98$

Đất nền đầm chặt, $K \geq 0.95$.

+ Kết cấu vỉa hè:

Gạch bê tông tự chèn, dày 10cm, M300.

Cát hạt trung đầm chặt dày 30cm.

Nền đất đầm chặt, $K \geq 0.90$

+ Kết cấu bó vỉa:

Bê tông đá 1x2 M250.

Bê tông lót đá 4x6 M150

+ Kết cấu dải phân cách:

Bê tông đá 1x2 M250.

Bê tông lót đá 4x6 M150

- Đảm bảo an toàn giao thông:

+ Lắp đặt các biển báo an toàn giao thông.

+ Sơn vạch, phân làn an toàn giao thông.

3.3. Hạng mục: Thoát nước mưa:

- Các tuyến thoát nước dọc theo vỉa hè dùng cống bê tông ly tâm. Tại các vị trí qua đường sử dụng cống bê tông ly tâm chịu lực H30.

- Quy mô các tuyến cống dùng trong hệ thống thoát nước mưa từ D400 đến D1000.

- Móng cống: Mỗi nối cống sử dụng Joint cao su, gờ cống bê tông cốt thép, bê tông lót đá 1x2 M150.

- Kết cấu hố ga bê tông cốt thép đá 1x2 M200 (B15), bê tông lót đá 4x6 đầm chặt.

- Cửa xả bê tông đá 1x2 M200, bê tông lót đá 4x6 M200 dày 20cm, lớp cát lót đệm dày 10cm, phía trước cửa xả bố trí lớp đá hộc dày 45cm.

3.4. Hạng mục: Thoát nước bản:

- Sử dụng ống nhựa uPVC đi trên vỉa hè và ống HDPE 2 vách đi dưới lòng đường cho toàn bộ hệ thống thoát nước thải.

- Hố thu nước thải: kết cấu hố thu bê tông cốt thép đá 1x2 M200 (B15).

3.5. Hạng mục: Cấp nước:

- Toàn tuyến sử dụng ống HDPE có đường kính từ D63-D125 cấp nước cho dự án.

- Nguồn nước cấp: Trong giai đoạn hiện nay sử dụng nguồn nước ngầm để cấp nước cho dự án, về lâu dài sử dụng nguồn nước thủy cục.

- Sử dụng van, tê, co ...

- Trụ cứu hỏa cấp nước phòng cháy chữa cháy.

3.6. Hạng mục: Cấp điện chiếu sáng.

- Điện chiếu sáng: sử dụng bóng đèn cao áp Led có công suất chiếu sáng 50W.

- Trụ đèn: Sử dụng sắt tráng kẽm hình côn, Ø đáy 140mm, Ø ngọn 60mm; chiều cao 6m - 8m.

- Cản đèn: Sử dụng cản đèn sắt tráng kẽm D60 cao 3m, vươn xa 1,5m gắn trên trụ STK.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG.

1. Điều kiện năng lực của cá nhân, tổ chức thực hiện thiết kế xây dựng.
Năng lực cá nhân, tổ chức thực hiện thẩm tra thiết kế xây dựng.

1.1 Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thiết kế xây dựng.

Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức: Liên danh Công ty Cổ phần Không gian Hoà Bình và Trung tâm Tư vấn ứng dụng thiết kế, quy hoạch có đủ năng lực tư vấn lập thiết kế cơ sở và khảo sát địa chất theo quy định.

Điều kiện năng lực hành nghề của cá nhân: Các cá nhân đứng tên chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề theo đúng quy định.

1.2 Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện thẩm tra thiết kế xây dựng:

Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Thăng Long có chứng chỉ năng lực hoạt động phù hợp, các ông (bà) đứng tên chủ trì thẩm tra có chứng chỉ hành nghề theo đúng quy định.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng so với thiết kế cơ sở:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do chủ đầu tư trình thẩm định cơ bản phù hợp với hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Giải pháp thiết kế phù hợp; phương án tính toán hợp lý, các số liệu phù hợp với nhau; hồ sơ thiết kế thể hiện các thông số kỹ thuật phù hợp với yêu cầu sử dụng (theo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận 02/TL-TVTTTR ngày 07/02/2020 của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thăng Long).

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình (theo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận 02/TL-TVTTTR ngày 07/02/2020 của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thăng Long):

Các tiêu chuẩn, quy chuẩn được áp dụng thiết kế công trình: Đơn vị tư vấn thiết kế áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo đúng hiện hành.

Hồ sơ thiết kế thể hiện rõ ràng, các phương án phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định; sử dụng vật liệu phù hợp với quy định.

5. Sự phù hợp các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận: Giải pháp thiết kế công trình phù hợp với công năng sử dụng của công trình; các kết cấu đảm bảo an toàn chịu lực và đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận (theo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ

thuật thuộc Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận 02/TL-TVTTR ngày 07/02/2020 của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thăng Long).

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ: Giải pháp thiết kế tuân thủ các quy định.

- Giải pháp thiết kế phòng cháy chữa cháy: Theo giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 4103/TD-PCCC ngày 20/11/2019 của Phòng cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Bình Thuận.

- Về môi trường: Theo Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

IV. KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN.

Kết luận:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng các hạng mục công trình: Đường giao thông, san nền, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, chiếu sáng của Dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận đủ điều kiện để xem xét, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị:

Đề nghị chủ đầu tư liên hệ Sở Công thương để thẩm định thiết kế thi công hạng mục cấp điện và đường dây trung hạ thế.

Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập thiết kế và đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu sử dụng, an toàn, chất lượng xây dựng công trình.

Sau khi thực hiện các nội dung đã nêu trên, Chủ đầu tư liên hệ Sở Xây dựng để xác nhận bản vẽ; nộp file bản chụp (có xác nhận thẩm định) và thành phần hồ sơ theo Mẫu số 04, Phụ lục II, Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ gửi về Sở Xây dựng để quản lý.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, QLNN&PTĐT; (Tu 04b)



GIÁM ĐỐC

Xã Dương Thắng