

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 27/9/2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1601/QĐ-UBND ngày 26/7/2022; Quyết định điều chỉnh số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 347/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

2. Giao cho Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết diện tích 20.608,5 m² đất tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam để thực hiện các hạng mục phục vụ công cộng thuộc dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương, cụ thể như sau:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (xây dựng khu du lịch cộng đồng không kinh doanh tạo điều kiện cho người dân địa phương được tham quan, tắm biển không thu phí trong dự án).

b) Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 05/12/2066 (theo khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐUBND ngày 05/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo khoản 2 Điều 54 Luật Đất đai năm 2013).

3. Vị trí khu đất toàn dự án được thể hiện trên bản đồ trích lục thửa đất xã Thuận Quý tờ số 58, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/9/2022 - kèm theo.

Điều 2. Điều chỉnh, bổ sung khoản 2 Điều 3 Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

2. Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- Sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích và lập thủ tục xây dựng theo đúng quy định hiện hành. Trường hợp Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ tại Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật bàn giao cho Nhà nước phục vụ mục đích công cộng gồm đường giao thông đi xuống biển, hệ thống kè chống xói lở: Sau khi Công ty đầu tư xây dựng hoàn thành và được cơ quan có thẩm quyền thẩm định thì Công ty báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thu hồi đất để bàn giao cho địa phương quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thuận Quý, Giám đốc Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Minh);
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KGVXNV. Hương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh