

Bình Thuận, ngày 05 tháng 12 năm 2023.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 06 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết.

Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Trương, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu dịch vụ Du lịch Cộng đồng Biển Quê Hương.

- Tổng số công trình: 96 căn biệt thự.

2.1. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL1 có kết cấu dùng chung, số lượng 22 căn:

Diện tích xây dựng: 80,41m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 193,64 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

2.2. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL2 có kết cấu dùng chung, số lượng 36 căn:

Diện tích xây dựng: 80,41m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 193,64 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

2.3. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL3 có kết cấu dùng chung, số lượng 20 căn:

Diện tích xây dựng: 87,73m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 211,41 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

2.4. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V1 (12 căn):

Diện tích xây dựng: 132,0 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 320,77 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

2.5. Công trình Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V2 (02 căn):

Diện tích xây dựng: 127,78m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 312,02 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

2.6. Công trình Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V3 (04 căn):

Diện tích xây dựng: 114,16 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 291,12 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

- Theo thiết kế xây dựng do Công ty Cổ phần Trường Long lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Lê Sĩ Khôi Nguyên có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052323 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/3/2019; chủ trì thiết kế kết cấu: bà Hoàng Phan Bích Thủy có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIT-00034423 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/6/2023; chủ trì thiết kế cơ điện: ông Nguyễn Hữu Quý có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00053849 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2019; chủ trì thiết kế cấp thoát nước: ông Trần Thanh Sơn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00084787 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 07/02/2020.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Đơn vị thẩm định: Công văn số 244/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/11/2023 của Sở Xây dựng Bình Thuận về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

+ Đơn vị thẩm tra: Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế số 02/KQTTr-TL ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Thăng Long.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: chủ trì thẩm tra kiến trúc: ông Nguyễn Văn Lâm có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00060515 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp 28/5/2019; chủ trì thẩm tra kết cấu: ông Trương Bảo Lâm

có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIT-00034425 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2023; chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: ông Chử Ngọc Oanh có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00063070 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 09/7/2019; chủ trì thẩm tra điện: ông Nguyễn Trọng Tài có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00070621 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/9/2019

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 58, xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định tại Công văn số 244/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/11/2023 của Sở Xây dựng Bình Thuận.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định tại Công văn số 244/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/11/2023 của Sở Xây dựng Bình Thuận.

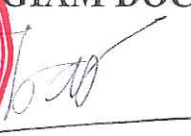
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng định vị tổng thể của hồ sơ thiết kế đính kèm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ký hiệu CQ 901628 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/6/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- UBND xã Thuận Quý;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&PTĐT (Tu 02b)

**KT, GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Toàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Thuận, ngày tháng năm



ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung đã cấp phép:

Các công trình Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng thuộc dự án Khu Dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 06/GPXD ngày 05/12/2023, bao gồm 96 căn biệt thự, cụ thể:

1.1. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL1 có kết cấu dùng chung, số lượng 22 căn:

Diện tích xây dựng: 80,41 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 193,64 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

1.2. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL2 có kết cấu dùng chung, số lượng 36 căn:

Diện tích xây dựng: 80,41 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 193,64 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

1.3. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL3 có kết cấu dùng chung, số lượng 20 căn:

Diện tích xây dựng: 87,73 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 211,41 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

1.4. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V1, số lượng 12 căn:

Diện tích xây dựng: 132,0 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 320,77 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

1.5. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V2, số lượng 02 căn:

Diện tích xây dựng: 127,78 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 312,02 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.



1.6. Biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V3, số lượng 04 căn:

Diện tích xây dựng: 114,16 m²/căn.

Tổng diện tích sàn: 291,12 m²/căn.

Chiều cao công trình: 10,0 m.

Số tầng: 03 tầng.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL1: 22 căn, bao gồm:

2.1.1. Căn 1h.01 và 1h.02:

Diện tích xây dựng: 80,41 m²/căn.

Diện tích sàn: 193,64 m²/căn.

Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

Chiều cao công trình: 10,25 m (tính từ cốt cao độ +/- 0,0 theo hồ sơ thiết kế).

2.1.2. Các căn còn lại (20 căn):

Diện tích xây dựng: 95,0 m²/căn.

Diện tích sàn: 237,84 m²/căn.

Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

Chiều cao công trình: 10,25 m (tính từ cốt cao độ +/- 0,0 theo hồ sơ thiết kế).

2.2. Công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL2: 36 căn.

Diện tích xây dựng: 95,0 m²/căn.

Diện tích sàn: 237,84 m²/căn.

Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

Chiều cao công trình: 10,25 m (tính từ cốt cao độ +/- 0,0 theo hồ sơ thiết kế).

2.3. Công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu SL3: 20 căn.

Diện tích xây dựng: 95,0 m²/căn.

Diện tích sàn: 237,84 m²/căn.

Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

Chiều cao công trình: 10,25 m (tính từ cốt cao độ +/- 0,0 theo hồ sơ thiết kế).

2.4. Công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V1: 12 căn.

Diện tích xây dựng: 145,69 m²/căn.

Diện tích sàn: 384,54 m²/căn.

Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

Chiều cao công trình: 10,25 m (tính từ cốt cao độ +/- 0,0 theo hồ sơ thiết kế).

2.5. Công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V2: 02 căn.

Diện tích xây dựng: 131,12 m²/căn.

Diện tích sàn: 324,76 m²/căn.

Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

Chiều cao công trình: 10,25 m (tính từ cốt cao độ +/- 0,0 theo hồ sơ thiết kế).

2.6. Công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng ký hiệu V3: gồm 04 căn, trong đó chỉ điều chỉnh 03 căn như sau:

Diện tích xây dựng: 136,41 m²/căn.

Diện tích sàn: 364,15 m²/căn.

Số tầng: 03 tầng (01 trệt, 02 lầu).

Chiều cao công trình: 10,25 m (tính từ cốt cao độ +/- 0,0 theo hồ sơ thiết kế).

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Trường Long lập.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Trần Thiện Toàn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001467 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2023; Chủ trì thiết kế kết cấu: bà Hoàng Phan Bích Thủy có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIT-00034423 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/6/2023; Chủ trì thiết kế điện: ông Nguyễn Hữu Quý có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00053849 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2019; Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: ông Trần Thanh Sơn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00084787 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 07/02/2020;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Thăng Long.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: chủ trì thẩm tra kiến trúc: ông Nguyễn Điều Thắng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00002244 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2023; Chủ trì thẩm tra kết cấu: ông Trương Bảo Lâm có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BIT-00034425 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/5/2023; Chủ trì thẩm tra điện: ông Nguyễn Trọng Tài có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00070621 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/9/2019; Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: ông Chử Ngọc Oanh có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00063070 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 09/7/2019.

- Đơn vị thẩm định: Công văn số 47/SXD-QLN&PTĐT ngày 08/5/2024 của Sở Xây dựng Bình Thuận về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

3. Thời gian có hiệu lực của giấy phép điều chỉnh: Giấy phép có hiệu lực kể từ ngày ký. / *av*

Nơi nhận:

- Cty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết;
- Giám đốc (báo cáo);
- Thanh tra Sở Xây dựng (bản photo);
- UBND huyện Hàm Thuận Nam (bản photo);
- Lưu VT, QLN&PTĐT. (VKhanh)

Bình Thuận, ngày *07* tháng 3 năm 2025

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Toàn