

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 38 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Biển Quê Hương – Phan Thiết.

Địa chỉ: 123 đường Nguyễn Tương, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương.

- Đơn vị thiết kế: Liên danh Công ty Cổ phần Không gian Hoà Bình và Trung tâm Tư vấn ứng dụng thiết kế, quy hoạch.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Thăng Long.

- Đơn vị thẩm định: Văn bản số 184/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/4/2020 của Sở Xây dựng Bình Thuận.

- Địa điểm xây dựng: Xã Tiên Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

- Gồm nội dung sau:

Vị trí xây dựng: Định vị theo mặt bằng tổng thể đính kèm.

2.1. Hạng mục: San nền:

- Phạm vi san nền trong khuôn viên khu đất của dự án.

- Cao độ san nền theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2.2. Hạng mục: Đường giao thông:

- Quy mô các tuyến đường:

Số TT	Tên Đường	Lộ Giới (m)	Kích Thước			Chiều Dài Tuyến (m)
			Hè Trái (m)	Lòng Đường (m)	Hè Phải (m)	
1	Đường số 1	14,0	4,0	6,0	4,0	285,2
2	Đường số 2	20,0	4,0	12,0	4,0	228,5
3	Đường số 3	20,0	4,0	12,0	4,0	177,0
4	Đường số 4	20,0	4,0	12,0	4,0	155,0



Số TT	Tên Đường	Lộ Giới (m)	Kích Thước			Chiều Dài Tuyến (m)
			Hè Trái (m)	Lòng Đường (m)	Hè Phải (m)	
5	Đường số 5	17,0	3,0	10,0	4,0	89,3
6	Đường số 6 (đoạn 1)	15,0	4,0	6,0	5,0	423,9
	Đường số 6 (đoạn 2)	29,0	4,0	20,0	5,0	72,2
7	Đường số 7	10,0	0,0	10,0	0,0	144,3
8	Đường số 8	10,0	0,0	10,0	0,0	138,3
9	Đường số 9	8,0	0,0	8,0	0,0	168,2
10	Đường số 10	12,0	0,0	12,0	0,0	222,8
11	Đường số 11	5,0	0,0	5,0	0,0	159,0
12	Đường số 12	5,0	0,0	5,0	0,0	147,7

2.3. Hạng mục: Thoát nước mưa:

- Các tuyến thoát nước dọc theo vỉa hè dùng cống bê tông ly tâm. Tại các vị trí qua đường sử dụng cống bê tông ly tâm chịu lực H30.

- Quy mô các tuyến cống dùng trong hệ thống thoát nước mưa từ D400 đến D1000.

- Móng cống: Mỗi nối cống sử dụng Joint cao su, gối cống bê tông cốt thép, bê tông lót đá 1x2 M150.

- Kết cấu hố ga bê tông cốt thép đá 1x2 M200 (B15), bê tông lót đá 4x6 đầm chặt.

- Cửa xả bê tông đá 1x2 M200, bê tông lót đá 4x6 M200 dày 20cm, lớp cát lót đệm dày 10cm, phía trước cửa xả bố trí lớp đá hộc dày 45cm.

- Hướng thoát chính cho dự án theo cao độ san nền dọc theo các tuyến đường quy hoạch.

2.4. Hạng mục: Thoát nước bẩn:

- Sử dụng ống nhựa uPVC đi trên vỉa hè và ống HDPE 2 vách đi dưới lòng đường cho toàn bộ hệ thống thoát nước thải.

- Hố thu nước thải: kết cấu hố thu bê tông cốt thép đá 1x2 M200 (B15).

- Hướng tuyến đi dọc theo các tuyến đường quy hoạch.

2.5. Hạng mục: Cấp nước:

- Toàn tuyến sử dụng ống HDPE có đường kính từ D63-D125 cấp nước cho dự án.

- Nguồn nước cấp: Trong giai đoạn hiện nay sử dụng nguồn nước ngầm để cấp nước cho dự án, về lâu dài sử dụng nguồn nước thủy cục.

- Hướng tuyến cấp nước cho dự án dọc theo các tuyến đường quy hoạch.

2.6. Hạng mục: Cấp điện chiếu sáng.

- Điện chiếu sáng: sử dụng bóng đèn cao áp Led có công suất chiếu sáng 50W.

- Trụ đèn: Sử dụng sắt tráng kẽm hình côn, Ø đáy 140mm, Ø ngọn 60mm; chiều cao 6m - 8m.

- Cản đèn: Sử dụng cản đèn sắt tráng kẽm D60 cao 3m, vươn xa 1,5m gắn trên trụ STK.

- Hướng tuyến đi dọc theo các tuyến đường quy hoạch.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 901629 và số CQ 901628 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/6/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND thành phố Phan Thiết;
- UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- UBND xã Tiến Thành;
- UBND xã Thuận Quý
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN&PTĐT (Tu 02b)



GIÁM ĐỐC

Xã Dương Thắng



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Thuận, ngày tháng năm