

Số: **1601**/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 12 năm 2016)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ 4: Ngày 27 tháng 7 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ hồ sơ đăng ký điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam của Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết lập trình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2633/TTr-SKHĐT ngày 13/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2020, với nội dung điều chỉnh như sau:



1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Nội dung địa điểm thực hiện dự án được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Nội dung mục tiêu dự án được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch cộng đồng để tổ chức kinh doanh loại hình du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng; xây dựng các công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng, nhà nghỉ du lịch, khách sạn và các công trình có liên quan đến nghỉ dưỡng; xây dựng khu ẩm thực, khu văn hóa, thể thao, khu vui chơi giải trí phục vụ người dân địa phương, khách du lịch nội địa và quốc tế; xây dựng khu du lịch cộng đồng không kinh doanh tạo điều kiện cho người dân địa phương được tham quan, tắm biển không thu phí và được tham gia vào một số hoạt động kinh doanh dịch vụ của dự án nhằm tạo công ăn việc làm và tăng thu nhập cho người dân, góp phần đóng góp vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nội dung và quy mô dự án được điều chỉnh như sau:

“Nội dung và quy mô dự án:

- Hình thành và giữ gìn bãi tắm biển công cộng dành cho người dân địa phương và du khách.

- Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật bàn giao cho Nhà nước phục vụ mục đích công cộng gồm: Đường giao thông đi xuống biển, hệ thống kè chống xói lở.

- Đầu tư xây dựng: Nhà hàng, khách sạn, bungalow, xây dựng các công trình biệt thự du lịch nghỉ dưỡng, nhà nghỉ du lịch, khách sạn và các công trình có liên quan đến nghỉ dưỡng, khu ẩm thực đặc sản địa phương, khu tái hiện di tích các công trình văn hóa, khu thể thao trên bờ (các sân, câu lạc bộ thể thao, sân trượt băng nghệ thuật), hồ bơi, công viên nước, khu spa, khu mô tô địa hình, các môn thể thao trên biển, khu cắm trại và tổ chức các trò chơi dân gian.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật: Bãi đậu xe, sân, đường nội bộ, hệ thống điện, cấp thoát nước, vườn hoa, công viên cây xanh, khu xử lý nước thải.

- Công suất thiết kế đáp ứng phục vụ khoảng 3.200 người, trong đó khách du lịch và người dân địa phương 3.000 người, cán bộ, công nhân viên, phục vụ, bảo vệ 200 người.

Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức xây dựng, triển khai hoạt động, quản lý dự án theo đúng quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 của dự án được Ủy ban nhân dân

tỉnh phê duyệt.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam để được hướng dẫn thủ tục đất đai, hồ sơ cấp phép xây dựng để triển khai dự án theo đúng quy định.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và quy định của pháp luật liên quan; triển khai theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Hằng quý, hằng năm, Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết phải báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

- Trường hợp Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết triển khai xây dựng không đúng tiến độ và các nội dung được quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết thực hiện các nội dung được quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này đầy đủ, kịp thời, đúng quy định. Đồng thời theo dõi, kiểm tra, giám sát, nếu phát hiện Chủ đầu tư triển khai dự án không bảo đảm các nội dung và tiến độ thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư thì đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý hoặc chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

+ Rà soát, tham mưu điều chỉnh, thực hiện luân chuyển hồ sơ để Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính cần phải nộp cho Nhà nước đối với phần diện tích 2,06 ha trước đây thuộc xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết (nay là xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam được UBND tỉnh thống nhất kết quả xác định ranh mốc địa giới hành chính tại văn bản số 1930/UBND-KGVXNV ngày 01/6/2021).



+ Xem xét, giải quyết kiến nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 20.608,5 m² của Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND ngày 09/5/2018, Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 và Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: VH-TTDL, KHĐT; TNMT; XD, NN&PTNT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- Lưu: VT, KGVXNV. Hương

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Lê Tuấn Phong