

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3458214738

Chứng nhận lần đầu: ngày 16 tháng 11 năm 2017
Chứng nhận thay đổi lần 2: ngày 29 tháng 5 năm 2018

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ
Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt
động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 22/2/2017 của UBND
tỉnh ban hành Quy định về trình tự giải quyết thủ tục đầu tư đối với các dự án
đầu tư bằng nguồn vốn không thuộc ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình
Thuận;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày
05/12/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc chấp thuận cho Công ty Cổ
phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam thực hiện dự án khu dịch vụ du
lich cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1165/QĐ-UBND
ngày 09/5/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quyết định chủ
trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh Bình
Thuận.

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3458214738 chứng nhận lần
đầu ngày 16/11/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần
Giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam đầu tư dự án khu dịch vụ du lịch cộng
đồng Biển Quê Hương tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam.

Căn cứ Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND, ngày 17/10/2016 của UBND
tỉnh Bình Thuận về việc Ban hành Quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn,
tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ văn bản ghi ngày 21/5/2018 của Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam về việc đề nghị cấp điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Hợp tác đầu tư tại Tờ trình số 33 /TTr-HTĐT ngày 29/5/2018.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BÌNH THUẬN

Chứng nhận:

Dự án khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3458214738 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận chứng nhận lần đầu ngày 16/11/2017; được đăng ký điều chỉnh: Địa điểm, tiến độ thực hiện dự án, các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án và các ưu đãi đầu tư.

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN VẬN TẢI VÀ HÓA CHẤT VIỆT NAM.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310092265 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/6/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 15/7/2015;

- Địa chỉ trụ sở chính: 37/11 đường Nguyễn Phi Khanh, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- Người đại diện bởi: Bà Nguyễn Thanh Tuyền;

+ Chức vụ: Tổng Giám đốc;

+ Sinh ngày: 24/6/1980

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam;

+ Chứng minh nhân dân số: 025676788;

+ Ngày cấp: 12/04/2013

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh;

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 175/10-12 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chỗ ở hiện tại: 175/10-12 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1.1. Tên Dự án: KHU DỊCH VỤ DU LỊCH CỘNG ĐỒNG BIỂN QUÊ HƯƠNG.

1.2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch cộng đồng để tổ chức kinh doanh loại hình du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, ẩm thực, khu văn hóa, thể thao, khu vui chơi giải trí phục vụ người dân địa phương, khách du lịch nội địa và quốc tế; tạo điều kiện để người dân địa phương được tham quan, tắm biển miễn phí và được tham gia vào một số hoạt động kinh doanh dịch vụ của dự án nhằm tạo công ăn việc làm và tăng thu nhập cho người dân, góp phần đóng góp vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

1.3. Nội dung và quy mô của dự án:

- Hình thành và quản lý, giữ gìn bãi tắm biển công cộng dành cho người dân địa phương và du khách (miễn phí).
- Bảo tồn và phát triển rừng dương hiện hữu.
- Đầu tư xây dựng: Nhà hàng, khách sạn, Bungalow đáp ứng nhu cầu ăn uống, nghỉ ngơi của du khách; khu ẩm thực đặc sản địa phương; khu tái hiện di tích các công trình văn hóa; khu thể thao trên bờ (các sân, câu lạc bộ thể thao; sân trượt băng nghệ thuật), hồ bơi, công viên nước; khu spa; khu chèo thuyền; khu mô tô địa hình; các môn thể thao trên biển; khu cắm trại và tổ chức các trò chơi dân gian.
- Các công trình hạ tầng kỹ thuật: Bãi đậu xe, sân, đường nội bộ, hệ thống điện, cấp thoát nước, vườn hoa, công viên cây xanh, khu xử lý nước thải...
- Công suất thiết kế đáp ứng phục vụ khoảng 3.200 người, trong đó khách du lịch và người dân địa phương 3.000 người; cán bộ, công nhân viên, phục vụ, bảo vệ 200 người.

Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án đúng với nội dung và quy mô dự án nêu trên, trình phê duyệt theo quy định. Đồng thời, tổ chức xây dựng, triển khai hoạt động, quản lý dự án theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

1.4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. Trong đó, diện tích đất nằm ở địa bàn xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết chỉ triển khai các công trình phục vụ mục đích công cộng, không kinh doanh.

1.5. Diện tích mặt đất sử dụng: 12,54 ha (Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt).

1.6. Tổng vốn đầu tư: 160 tỷ đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng).

1.7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 05/12/2016 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3579/QĐ-UBND của UBND tỉnh).

1.8. Hình thức sử dụng đất: Được xác định cho từng vị trí trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và thực hiện các thủ tục về đất đai.

1.9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư và tổ chức khởi công dự án trong Quý III năm 2018.

- Hoàn thành và đưa dự án giai đoạn 1 vào hoạt động trong Quý I năm 2020, bao gồm các hạng mục: Hình thành và quản lý, giữ gìn bãi tắm biển công cộng; bảo tồn và phát triển rừng dương hiện hữu; các công trình hạ tầng kỹ thuật: Bãi đậu xe, sân, đường nội bộ, hệ thống điện, cấp thoát nước, vườn hoa, công viên cây xanh, khu xử lý nước thải...; khu ẩm thực đặc sản địa phương; khu tái hiện di tích các công trình văn hóa; khu vui chơi, giải trí, khu cắm trại và tổ chức các trò chơi dân gian; khu Bungalow.

- Hoàn thành và đưa dự án giai đoạn 2 vào hoạt động trong Quý IV năm 2022, bao gồm các hạng mục: Nhà hàng, khách sạn, spa, hồ bơi, các sân thể dục thể thao, các câu lạc bộ thể thao, sân trượt băng nghệ thuật, khu mô tô địa hình...

Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam có trách nhiệm thực hiện các bước công việc sau:

1. Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn triển khai dự án.
2. Thành lập doanh nghiệp tại Bình Thuận để thực hiện dự án.
3. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục lập quy hoạch chi tiết dự án và thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.
4. Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

5. Liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, UBND thành phố Phan Thiết, Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật công trình vào kế hoạch sử dụng đất; thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy định.

6. Thực hiện đúng nội dung cam kết trong hồ sơ đã nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư; văn bản số 003/2018/HCVN ngày 03/5/2018 của Công ty Cổ phần Giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam cam kết sử dụng phần diện tích 20.608,5 m² thuộc xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết phục vụ công cộng, không nhằm mục đích kinh doanh.

7. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, hằng quý, hằng năm theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 3. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án Khu Du lịch cộng đồng Biển Quê Hương của Công ty Cổ phần Giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam được hưởng các ưu đãi có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư có hiệu lực từ ngày ký.
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3458214738 chứng nhận lần đầu ngày 16/11/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam đầu tư dự án khu dịch vụ du lịch cộng đồng Biển Quê Hương tại xã Thuận Quý, huyện Hàm Thuận Nam.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần giao nhận vận tải và hóa chất Việt Nam và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận././



GIÁM ĐỐC

Lê Tuấn Phong